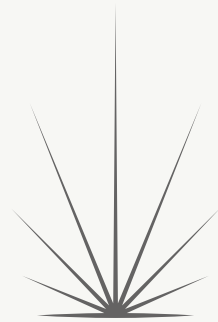


MEMORIA DE CALIDADES  
QUALITY SPECIFICATIONS



ÁNGEL

3 Viviendas unifamiliares  
Torreblanca del Sol

FUENGIROLA

# 3 viviendas exclusivas para disfrutar del Mediterráneo.

3 EXCLUSIVE HOMES TO ENJOY THE MEDITERRANEAN.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A  
Energy rating A



GARAJES PRIVADOS  
Private garages



SALÓN DE OCIO  
Leisure lounge



SOLÁRIUM PRIVADOS  
Private solariums



AMPLIAS TERRAZAS  
Spacious Terraces



PISCINAS PRIVADAS DE CLORADOR SALINO  
Private saltwater pools



VISTAS DESPEJADAS  
Unobstructed views



ASCENSOR PRIVADO  
Private elevator



## Donde el Mediterráneo se vive con *excelencia*

Ángel nace en Fuengirola como una propuesta donde la arquitectura y el estilo de vida se encuentran de forma natural. Tres viviendas diseñadas para disfrutar del Mediterráneo desde cada nivel, donde los espacios exteriores privados se convierten en el verdadero corazón de la vivienda.

**WHERE THE MEDITERRANEAN IS LIVED WITH EXCELLENCE.**

Ángel is conceived in Fuengirola as a project where architecture and lifestyle come together naturally. Three homes designed to experience the Mediterranean from every level, where private outdoor spaces become the true heart of the home.

# Una inversión que perdura

Invertir en Ángel es apostar por un valor que se construye con el tiempo. Ubicado en un entorno consolidado de Fuengirola, el proyecto combina diseño, funcionalidad y calidad para dar forma a viviendas pensadas para perdurar.

Un equilibrio entre ubicación, eficiencia y cuidado en cada detalle que convierte cada vivienda en una inversión sólida, tanto para vivir como para proyectar valor en el futuro.

## AN INVESTMENT THAT ENDURES.

*Investing in Ángel means choosing a value that is built over time. Located in a well-established area of Fuengirola, the project combines design, functionality and quality to create homes designed to endure.*

*A balance between location, efficiency and attention to detail that makes each home a solid investment—both to live in and to project value into the future.*



UBICACIÓN ESTRATÉGICA  
STRATEGIC LOCATION



VALOR EN CRECIMIENTO  
USTAINABLE VALUE



RENTABILIDAD A LARGO PLAZO  
SUSTAINABLE VALUE

Imagen generada por ordenador. Carece de valor contractual.  
Computer-generated image. Not contractually binding.

# EXTERIORES

## EXTERIORS



### Aislamiento de pilares y cantos de forjado

Aislados con EPS de 2 cm, asegurando protección térmica eficiente.

*INSULATION OF PILLARS AND SLAB EDGES  
Insulated with 2 cm EPS, ensuring efficient thermal protection.*



### Fachada con ladrillo termo-acústico

Incorporación de ladrillo especial sin rozas, enfoscado con mortero para tapar poros, y un aislamiento de EPS de 3 cm sin juntas. Además, se incluye una cámara de aire y un segundo aislamiento de lana mineral de 6 cm.

*FACADE WITH THERMO-ACOUSTIC BRICK  
Incorporation of special brick without grooves, coated with mortar to seal pores, and 3 cm EPS insulation without joints. Additionally, an air chamber and a second layer of 6 cm mineral wool insulation are included.*



### Medianeras entre viviendas

Ladrillo termo-acustico igual que hemos puesto en la fachada, enfoscado de mortero por ambas caras y doble aislamiento de 6 cm de lana mineral, es decir con un aislamiento total de 12 cm.

*PARTY WALLS BETWEEN HOMES  
Thermo-acoustic brick, as used in the façade, rendered with mortar on both sides and featuring double 6 cm mineral wool insulation, providing a total insulation thickness of 12 cm.*



### Cubierta con aislamiento xps

Aislamiento de 8 cm para una máxima eficiencia térmica.

*ROOF WITH XPS INSULATION  
8 cm insulation for maximum thermal efficiency.*



### Solería

Antes del pavimento cerámico, se aplica un aislamiento EPS de 5 cm especial termo-impact.

*FLOORING  
Before the ceramic flooring is installed, a 5 cm EPS thermo-impact insulating layer is applied.*



### Persianas aisladas

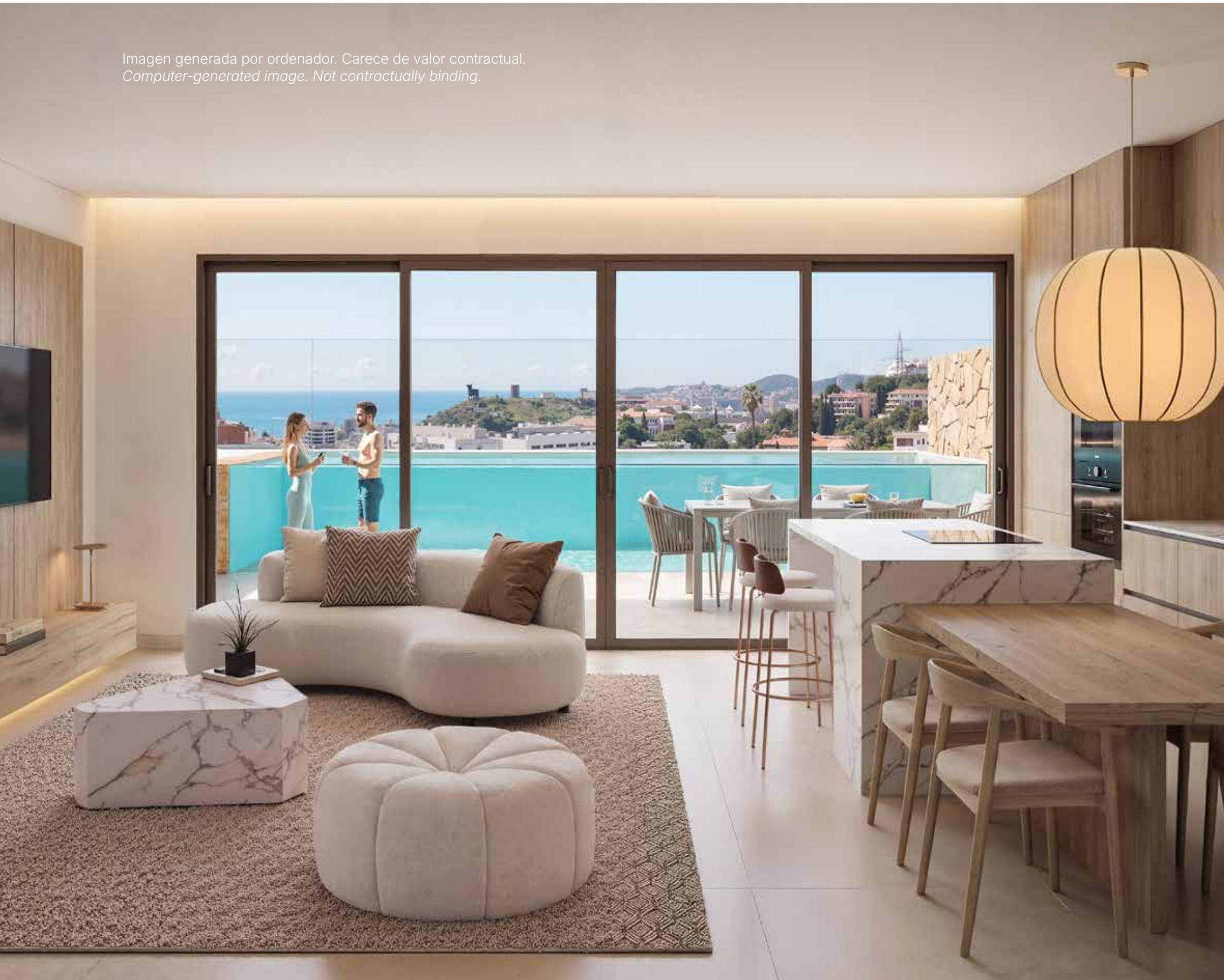
Cajón aislante especial con poliestireno expandido de alta densidad, reforzado con varilla de acero galvanizado.


*INSULATED SHUTTERS  
Special insulating box with high-density expanded polystyrene, reinforced with galvanized steel rod.*



Imagen generada por ordenador. Carece de valor contractual.  
Computer-generated image. Not contractually binding.

Imagen generada por ordenador. Carece de valor contractual.  
Computer-generated image. Not contractually binding.



 **Suelo exterior**  
Exterior flooring



En solárium, terrazas y piscina: Cerámica Mayor Stroboli Cream, 60 x 120 cm.  
In solarium, terraces and pool area: Cerámica Mayor Stroboli Cream, 60x120 cm.

 **Suelo interior**  
Interior flooring



Pavimento interior: Cerámico Vela Natural de Porcelanosa, 100x100 cm.  
Interior ceramic flooring Vela Natural by Porcelanosa, 100x100 cm.

 **Baño principal**  
Main bathroom



Revestimiento cerámico Spiga Bottega Caliza, formato 45x120 cm.  
Ceramic wall cladding Spiga Bottega Caliza, 45x120 cm format.

 **Baño secundario**  
Secondary bathroom



Revestimiento cerámico Spiga Durango de Porcelanosa, 60x150 cm.  
Ceramic wall cladding Spiga Durango by Porcelanosa, 60x150 cm.

 **Carpintería interior**  
Interior carpentry



Puertas interiores blancas de suelo a techo. Sin marco. Herraje negro.  
White floor-to-ceiling interior doors, frameless, with black hardware.

 **Armarios**  
Wardrobes




Puertas de armarios de madera de suelo a techo. Tirador oculto.  
Floor-to-ceiling wooden wardrobe doors with concealed handles.

**CALIDADES**  
QUALITY FEATURES

**Interior design**  
by

**L'ANTIC COLONIAL**  
PORCELANOSA Grupo  
**PORCELANOSA**

 **Climatización aerotermia**  
Aerothermal climate control



Aire con control domótico y zonas Día/Noche.  
Air system with home automation control and Day/Night zones.

 **Carpintería metálica**  
Metal carpentry



Carpintería de aluminio RS-65 Exlabesa, color RAL 8014. Alto aislamiento térmico y acústico.  
RS-65 Exlabesa aluminium joinery in RAL 8014, with high thermal and acoustic insulation.

# COCINA KITCHEN



Kitchen appliances  
by  
**SIEMENS**





# BAÑOS

## QUALITY FEATURES



Grifería monomando en cromo brillo.  
Modelo Rondo de Aquare.  
*Single-lever chrome faucet in a polished finish. Rondo model by Aquare.*



Columna ducha termostática cromo brillo. Modelo Rondo de Aquare.  
*Thermostatic shower column in polished chrome. Rondo model by Aquare.*



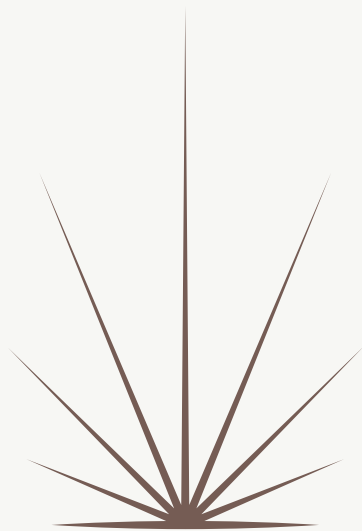
Inodoro suspendido. Modelo Genova de Aquare.  
*Wall-hung toilet. Genova model by Aquare.*

Bathroom fixtures  
by



Donde vivir se  
convierte en *sentir*





ÁNGEL

[www.angeltorreblanca.com](http://www.angeltorreblanca.com)